

Obras

1000

LAS EMPRESAS DE LA CONSTRUCCIÓN MÁS GRANDES DE MÉXICO

EL RANKING Las empresas más destacadas del sector + UN ARRANQUE LENTO La industria se desacelera en los primeros meses de la actual gestión + MEGA OBRAS ¿Infraestructura contra la pobreza? + CONSTRUCCIÓN 4.0 La digitalización promete aumentar 20% la productividad + SONDEO Reprueban a la nueva administración

EÓLICA MARINA
Un parque en el Báltico sienta la base para una economía limpia

Disponible en el App Store
Google Play



Obras 100 RANKING

www.obrasweb.mx

La desarrolladora de vivienda vertical Be Grand lanzó un CKD en 2018, por 4,000 mdp, para construir cinco nuevos proyectos. Ahora desarrolla un uso mixto en Paseo de la Reforma.

Historias de las 100

CYUSA

Tras un proceso de reestructuración, la constructora decidió trabajar más en proyectos destinados a la iniciativa privada, a diferencia de lo que solía hacer. Hoy, únicamente 20% de las obras son para el sector público.



Ranking 2019 67

Enrique Córdova, director de la constructora CYUSA.

Ante las dificultades para obtener contratos, los socios decidieron reestructurar la empresa y penetrar en el mercado privado a tan sólo nueve años de su fundación, ocurrida en 1996, cuando fue creada para prestar servicios de arquitectura, ingeniería y construcción únicamente para el sector público.

Para hacerlo, casi tuvieron que empezar de cero. Enrique Córdova, director de CYUSA, comenta que la transición fue difícil: “Hubo resis-

tencia a los cambios porque el ritmo de trabajo y la exigencia en la calidad son muy diferentes”.

La búsqueda constante de mayor rentabilidad para los accionistas, el reconocimiento de la mano de obra como eje de la organización y el fomento a la labor de equipo, son valores corporativos fundamentales de la firma, pues “cuando se gana un concurso lo ganamos todos y los fracasos son compartidos”, señala Córdova.

CYUSA ofrece servicios que incluyen proyecto ejecutivo, dirección y gerencia de obra, ingeniería —estructural, de costos, básica y de detalle—, así como consultoría y construcción civil, industrial, turística, comercial y residencial.

La compañía abrió una filial en Puerto Peñasco, Sonora, donde el desarrollo turístico actual dará oportunidades para la industria, puntualiza el director de la empresa. Entre los planes futuros están la expansión a otras regiones del país y obtener certificaciones de calidad.

—Paola Rosado González

Ficha técnica

Razón social: CYUSA, Construcción y Urbanización, SA de CV.

Fundada: 1996.

Director: Enrique Córdova.

Obras más importantes: Distribuidor Vial Puerta Santa Fe, cinco edificios de oficinas para el IFE, edificio de oficinas para la Sedesol, Instituto de Ciencias Biomédicas de la UNAM, estacionamiento para 600 automóviles de Becton Dickinson de México, proyecto ejecutivo del Distribuidor Vial Interlomas y supervisión de 91 obras hidráulicas para la Comisión de Aguas del Estado de México.

Empleados: 62 en oficina y 447 en obra.

Oficinas en: Distrito Federal y Puerto Peñasco, Sonora.

Proyectos actuales: Remodelación de fachada del Hotel Nikko, desarrollo habitacional de 1,028 viviendas para Grupo Empresarial Oltia, expansión del edificio administrativo de Merck.

Boulevard Adolfo López Mateos 1936, piso 1, Col. Tlacopac, 01049 México, DF, Tel. (55) 5663 2858.

FOTO: RAMÓN SÁNCHEZ

Tecnología enfocada en el beneficio del constructor, el usuario y el planeta

NOVIDESA
Sistemas Avanzados de Construcción
www.novidesa.com.mx

Sistema Constructivo que optimiza tiempos y costos de construcción

La desarrolladora de vivienda vertical Be Grand lanzó un CKD en 2018, por 4,000 mdp, para construir cinco nuevos proyectos. Ahora desarrolla un uso mixto en Paseo de la Reforma.

RK '18	RK '17	Empresa	AdF	Especialidad	VENTAS NETAS		UTILIDAD NETA		BACKLOG
					MDP	Var. % 18/17	MDP	Var. % 18/17	MDP
51	54	Fibra Inn / NL ^a	2013	Servicios inmobiliarios	2,056.8	5.3	-497.3	16.0	nd
52	56	Duro Felguera / CDMX ^a	1858	Construcción	1,922.7	2.4	nd	nd	nd
53	61	Gaya Sinergia Constructiva / CDMX ^p	1986	Edificación	1,638.3	34.4	150.2	24.6	628.8
54	55	Mecano / MX ^a	1991	Construcción	1,608.1	-15.0	225.1	-15.0	nd
55	58	Gigante Grupo Inmobiliario / CDMX ^{a b}	2008	Edificación	1,576.0	-1.8	1,168.3	7.3	nd
56	59	dine / CDMX ^a	1978	Edificación	1,543.9	8.3	176.1	-15.6	nd
57	60	Carvid / MX ^a	1990	Edificación	1,514.0	7.3	29.9	-17.4	750.0
58	57	Sener / CDMX ^p	2006	Construcción	1,430.5	-19.7	-305.6	-306.7	nd
59	62	Planigrupo / CDMX ^a	1975	Edificación	1,409.6	20.0	173.5	-25.1	nd
60	63	Fibra Shop / CDMX ^a	2013	Servicios inmobiliarios	1,377.4	21.5	1,610.7	-	nd
61	66	Proser Grupo Constructor / Yuc. ^p	1990	Construcción	1,340.9	25.4	53.7	818.5	nd
62	53	Elecnor México / CDMX ^a	1958	Infraestructura	1,256.6	-38.0	nd	nd	nd
63	65	Consortio Aristos / CDMX ^a	1955	Edificación	1,229.7	13.9	59.9	-6.9	nd
64	64	Constructora y Perforadora Latina / BC ^a	1947	Infraestructura	1,105.1	0.2	-172.7	35.8	nd
65	45	Constructora Chufani / Qro. ^a	1991	Construcción	1,098.2	-55.4	-121.6	-225.6	nd
66	82	Homex / Sin. ^a	1989	Edificación	1,074.2	154.3	861.5	-14.6	nd
67	68	Cyusa. Edificando el presente / CDMX ^a	1996	Edificación	996.3	18.9	30.4	81.5	113.3
68	69	Fibra Mty / NL ^a	2014	Servicios Inmobiliarios	945.8	13.7	1,111.3	98.3	nd